

QUADRO SINOTTICO

TRIBUNALE DI VITERBO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 43/2020 R.G.E.

Giudice Dott. Geraci Antonino

promossa da

ARAGORN NPL 2018 S.r.l.

contro

Custode Giudiziario : Dott.ssa Claudia UMBERTINI

LOTTO UNICO

DIRITTO:

Piena proprietà 1/1 su immobile residenziale.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE :

- ✓ Foglio 2 particella 4, qualità di classe: seminativo arboreo 3, consistenza mq. 2.780,00 ;
- ✓ Foglio 2 particella 5, qualità di classe: bosco ceduo 3, consistenza mq. 18.030,00;
- ✓ Foglio 2 particella 13, qualità di classe: seminativo 3, consistenza mq. 11.470,00;
- ✓ Foglio 2 particella 122, qualità di classe: bosco ceduo 3, consistenza mq. 1.450,00;
- ✓ Foglio 2 particella 123, qualità di classe: seminativo arboreo 4, consistenza mq. 3.830,00;

UBICAZIONE :

Comune di Vitorchiano (VT) in località Crocchianelle lungo la S.P. n. 133 in Strada Bomarzo.

DESCRIZIONE IMMOBILE :

Le unità immobiliari oggetto di trattazione fanno parte di un lotto unico di terreno che ricade totalmente all'interno della Zona omogenea "E" – Agricola, del PRG vigente del Comune di Vitorchiano (VT), approvato dalla Regione Lazio con Delibera G.R. n. 856 del 28.06.2001. Il complesso immobiliare, al quale si accede direttamente dalla Strada Provinciale n. 133 percorrendo la Strada Bomarzo, risulta composto da un lotto di terreno parte a seminativo e parte a bosco ceduo. Il compendio immobiliare pignorato si trova in evidente stato di abbandono.

Il lotto di terreno è inserito nel P.T.P. Ambito n. 3 approvato con la Legge Regionale n. 24/1998; è soggetto al vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923; inoltre è soggetto al vincolo di cui al



D.Lgs. n. 42/2004 e precisamente dell'articolo 134 comma 1 lett. b) e dell'articolo 142 comma 1 lett. c) (corsi d'acqua) e comma 1 lett. g) (area coperta da bosco).

Gli immobili oggetto di pignoramento confinano ad Est con l'unità immobiliare censita al foglio 2 particella 126, 3, 121, (proprietà [REDACTED]) e particella 7, 124 (proprietà [REDACTED]), ad Ovest con l'unità immobiliare censita al foglio 2 particella 188, 8, 12 (proprietà [REDACTED]), a Nord con il territorio del Comune di Viterbo, a Sud con la strada vicinale e la ferrovia.

TITOLI EDILIZI:

Sui lotti oggetto di pignoramento non risultano presenti fabbricati.

STATO DETENTIVO :

Il compendio pignorato non risulta occupato.

PREZZO A BASE D'ASTA:

€ 53.700,00 (diconsi euro cinquantatremilasettecento/00)

